



Kundenprofil

www.6B47.com (gesprochen „six before seven“) ist ein Immobilien-Entwickler in Österreich, Deutschland und Polen mit ca. 100 Mitarbeitern. Das Projektvolumen beträgt ca. € 1,5 Mrd.

Herausforderung

Die erfolgreiche Firma wuchs stark, und es wurde deutlich, dass das Controlling professionelle, zentrale Strukturen benötigte, insbesondere in der Vertragsverwaltung. Sämtliche Dokumente sollten sicher und übersichtlich abgelegt sein. Dabei sollte jedoch die persönliche Kreativität und Innovationskraft der Mitarbeiter nicht auf der Strecke bleiben, denn das ist es, was die Firma erfolgreich macht.

Lösung

Es wurde eine passgenaue Vertragsverwaltung aufgebaut, die eine professionelle Weiterentwicklung vom „Excel für Einzelkämpfer“ hin zu professioneller Datenhaltung ermöglichte. Für Volltextsuche und Berichtswesen wurden preiswerte Microsoft-Komponenten integriert. Es wurde das Beste aus Web und Windows kombiniert.

Resultat

Controlling und Management von 6B47 verfügen nun über eine maßgeschneiderte, zukunftsichere, modulare Software für Vertragsverwaltung und Reporting, die flexibel mitwachsen kann.

Software und Services

Microsoft Excel
Microsoft SQL Server
Microsoft Sharepoint

Vertragsdaten-Verwaltung

«Wir benötigen Software, die Prozesse zentral verwaltet, uns aber den Freiraum für unsere tägliche Arbeit lässt.»

Christian Mayer, Leiter Controlling bei 6B47

Das Projekt zeichnete sich durch eine agile und konstruktive Zusammenarbeit mit dem Kunden aus. Der Projektleiter auf Kundenseite brachte sinnvolle, praktikable Wünsche vor, die LeanMIS mit kreativen und möglichst einfachen Lösungen erfüllen konnte. Budget und Liefertermin wurden eingehalten.

Ob eine Vertragsverwaltung in der Praxis ankommt, liegt auch an unscheinbaren Details: Datenbank-Modellierung und Eingabemasken müssen den Interna des Kunden entsprechen. „One size fits all“ kann ein Holzweg sein. Hier galt es z.B., Master-Verträge mit abhängigen Verträgen zu verknüpfen.

Die Suche darf nicht nur nach Schlagworten, Kategorien und Terminen erfolgen, sondern es muss auch eine schnelle Volltextsuche möglich sein, auch und gerade in gescannten Dokumenten. Bei der Vertragserfassung muss zugleich eine Compliance-Prüfung vorgenommen werden.

Es wurde ein Terminbuch integriert, das an Routine-Termine erinnert und bei Erreichung von Fristen warnt. Die Vertragsdatenbank wird durch das flexible Front-End LeanMIS ausgewertet. Dieses Gespann ermöglicht den soliden, schrittweisen Ausbau zu einem firmenweiten Wissenssystem. Bestehende Excel-Berechnungen lassen sich einfach integrieren.

Kennzahlen

Initialprojekt: 9 Monate
Inbetriebnahme: 2017
Anwender: 20+

Verbesserungen

Das Management archiviert Verträge audit-sicher und findet sie schnell - dank der integrierten Volltextsuche.

Über LeanMIS

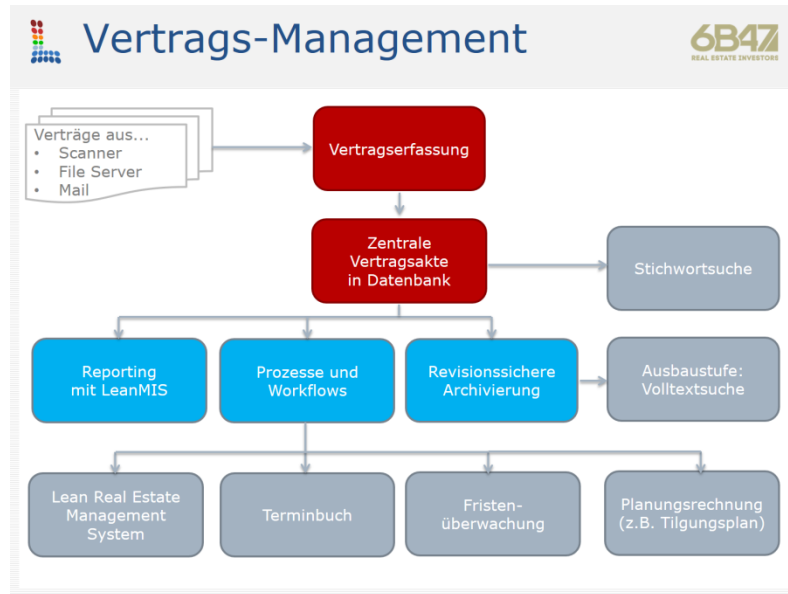
LeanMIS ist eine BI-Lösung auf Excel-Basis für Industrie, Banken und Immobilienverwalter. LeanMIS aggregiert Daten aus vielen Datenquellen (SQL, ERP, CRM, Dateien, Cloud) möglichst ohne Redundanzen, verwaltet Reports und sichert deren Richtigkeit. Benutzer können mit Excel ad hoc individuelle Reports erstellen. LeanMIS ist auch ein österreichisches Softwarehaus mit Sitz in Wien.

Kontakt

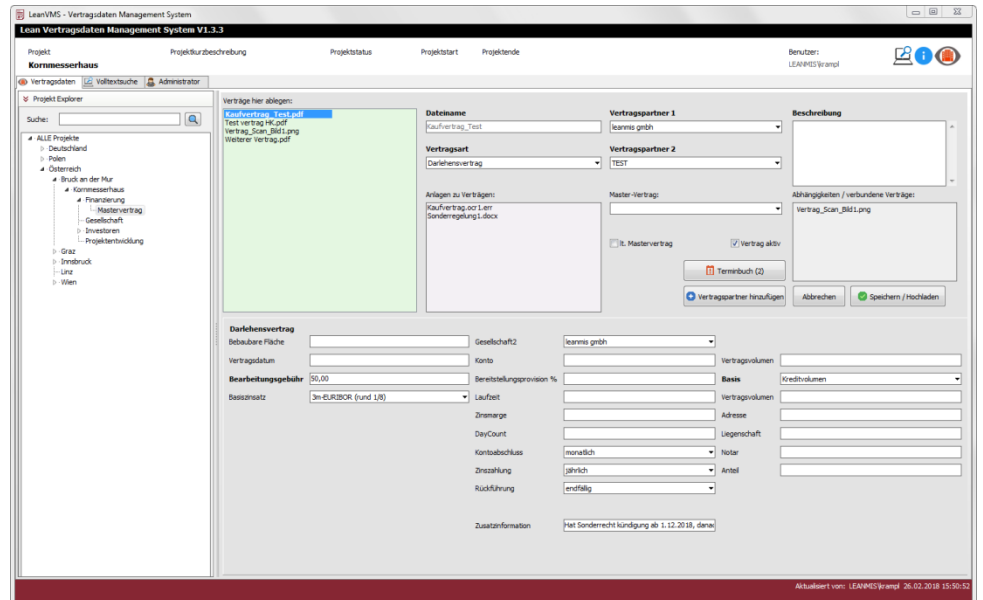
LeanMIS GmbH
DI Helmut Bellach, MSc.
Paniglgasse 24/1/14
1040 Wien
+43 1 9971488
bi@leanmis.com
www.leanmis.com

LeanMIS Referenz

Module von LeanVMS



Datenerfassung: maßgeschneidert für den Kunden. Verknüpfungen und Compliance-Überprüfungen erfolgen weitgehend automatisch.



Volltextsuche mittels integrierter Sharepoint-Komponenten.

